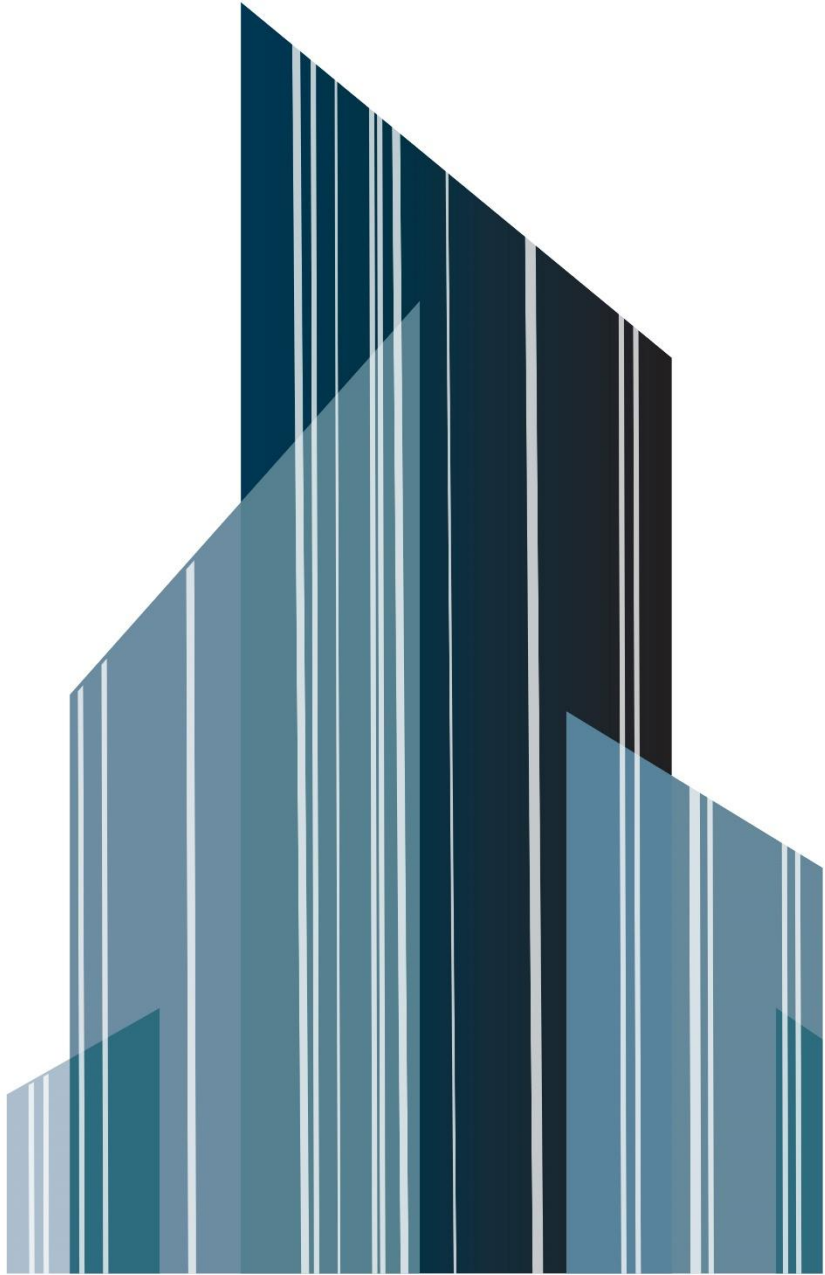


# ONE ROXAS PLACE



ONE ROXAS PLACE





LOBBY AREA

# RESTAURANT



## 建筑师简介

### Eduardo Calma 建筑师

Eduardo Calma是菲律宾当今一名经验丰富的杰出人物，在28年的建筑生涯中荣获诸多奖项。他享有声望的本地和国际客户包括菲律宾著名的国家博物馆，菲律宾文化中心，雅典耀创新中心，心灵博物馆和德拉萨大学-圣贝尼尔德的设计艺术学院。



## 联系我们

Roxas Boulevard corner Naia Road Paranaque City, Metro Manila

## 特色

- 24小时保安和闭路电视摄像机
- 步入式衣帽间
- 可俯瞰都市美景的阳台
- 距离菲律宾国际机场，Ayala 马尼拉湾商城，S & R，免税店 和海滨市场只需5分钟的车程。
- 藉由大马尼拉高速公路，距离Alabang，Makati 和 娱乐区仅需10分钟车程
- 新加坡国际学校 和马尼拉国王学校等国际名校也近在咫尺
- 非常适合短期和长期投资
- 向外国买家开放

## 设施

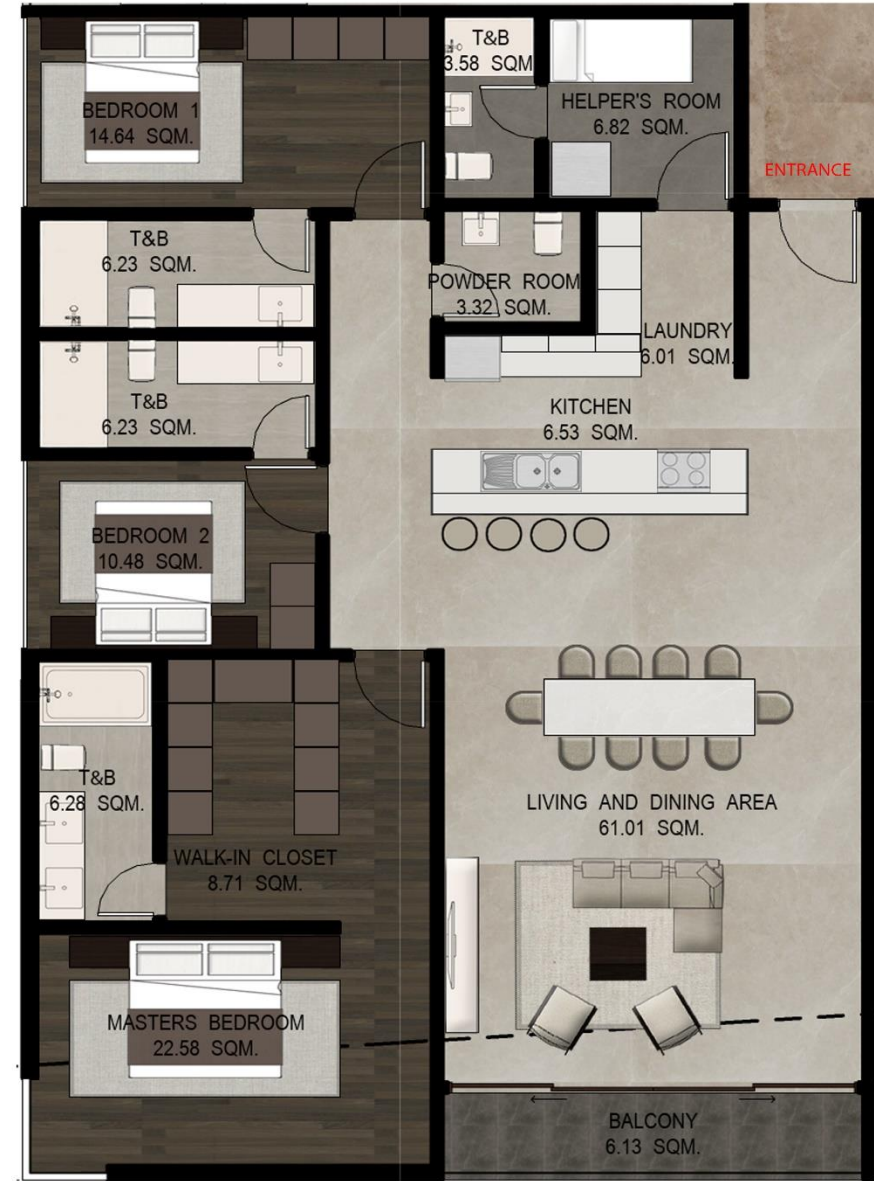
- 酒吧
- 无边游泳池
- 停车场
- 高速电梯
- 空调大堂
- 宴会厅
- 健身中心
- 接待休息室

# TYPICAL FLOOR PLAN



# UNIT A

Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
A (3BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	61.01
	Kitchen 厨房	6.53
	Laundry 洗衣房	6.01
	Powder Room 洗手间	3.32
	Helper Room 佣人房	6.82
	T&B 洗手间	3.58
	Masters Bedroom 主人房	22.58
	Walk in Closet 衣帽间	8.71
	T&B 主人房洗手间	6.28
	Bedroom 1 房间1	14.64
	T&B 1 洗手间1	6.23
	Bedroom 2 房间2	10.48
	T&B 2 洗手间2	6.23
	Balcony 凉台	6.13
	<b>Total Area</b>	<b>168.55</b>



## CORNER 3 BEDROOM SUNRISE UNIT (2 UNITS)

# UNIT B

Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
B (2BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	38.99
	Kitchen 厨房	8.21
	Powder Room 洗手间	2.63
	Helper Room 佣人房	5.43
	T&B 洗手间	3.58
	Masters Bedroom 主人房	23.51
	T&B 主人房洗手间	6.23
	Bedroom 1 房间 1	13.07
	T&B 洗手间 1	5.2
	Hallway 走道	7.84
	Total Area	114.69

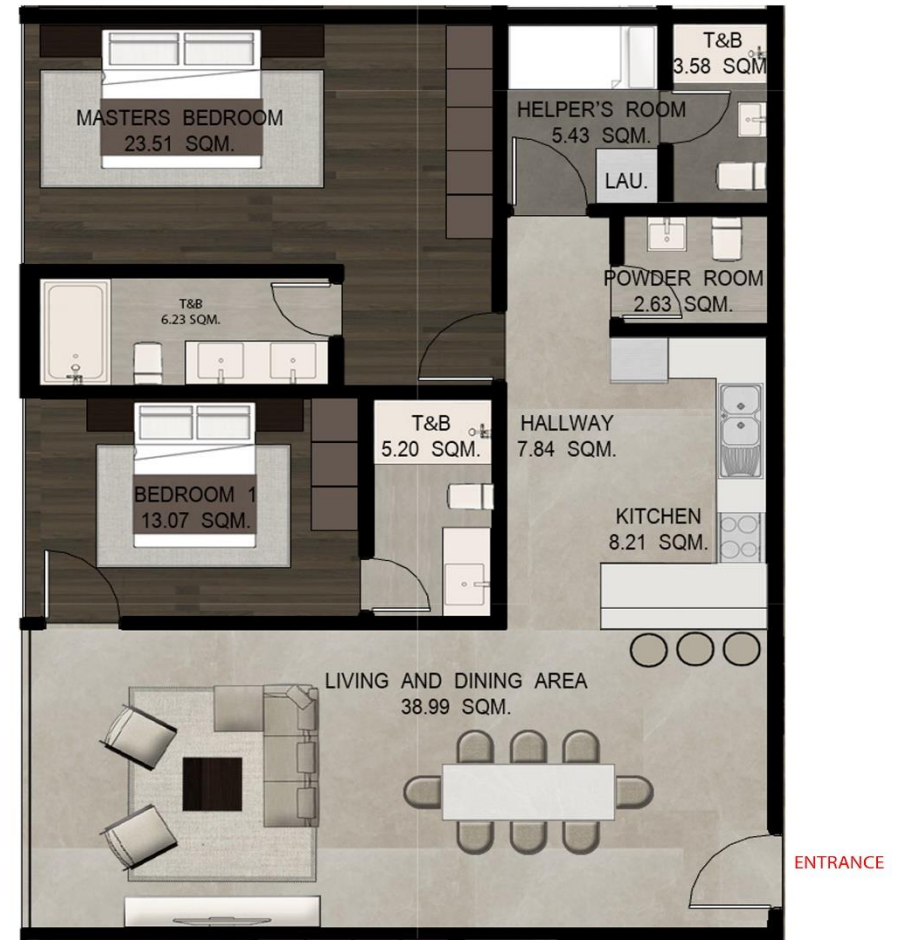


## 2 BEDROOM SOUTH SIDE UNIT (2 UNITS)



# UNIT C

Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
C (2BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	38.99
	Kitchen 厨房	8.21
	Powder Room 洗手间	2.63
	Helper Room 佣人房	5.43
	T&B 洗手间	3.58
	Masters Bedroom 主人房	23.51
	T&B 主人房洗手间	6.23
	Bedroom 1 房间 1	13.07
	T&B 洗手间 1	5.2
	Hallway 走道	7.84
	Total Area	114.69



## 2 BEDROOM SOUTH SIDE UNIT (2 UNITS)

# UNIT D

Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
D (3BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	58.22
	Kitchen 厨房	6.52
	Laundry 洗衣房	6.01
	Powder Room 洗手间	3.32
	Helper Room 佣人房	6.82
	T&B 洗手间	3.58
	Masters Bedroom 主人房	22.18
	Walk in Closet 衣帽间	6.48
	T&B 主人房洗手间	6.23
	Bedroom 1 房间 1	14.64
	T&B1 洗手间 1	6.23
	Bedroom 2 房间 2	10.48
	T&B2 洗手间 2	6.23
	Balcony 凉台	6.55
	Total Area	163.49

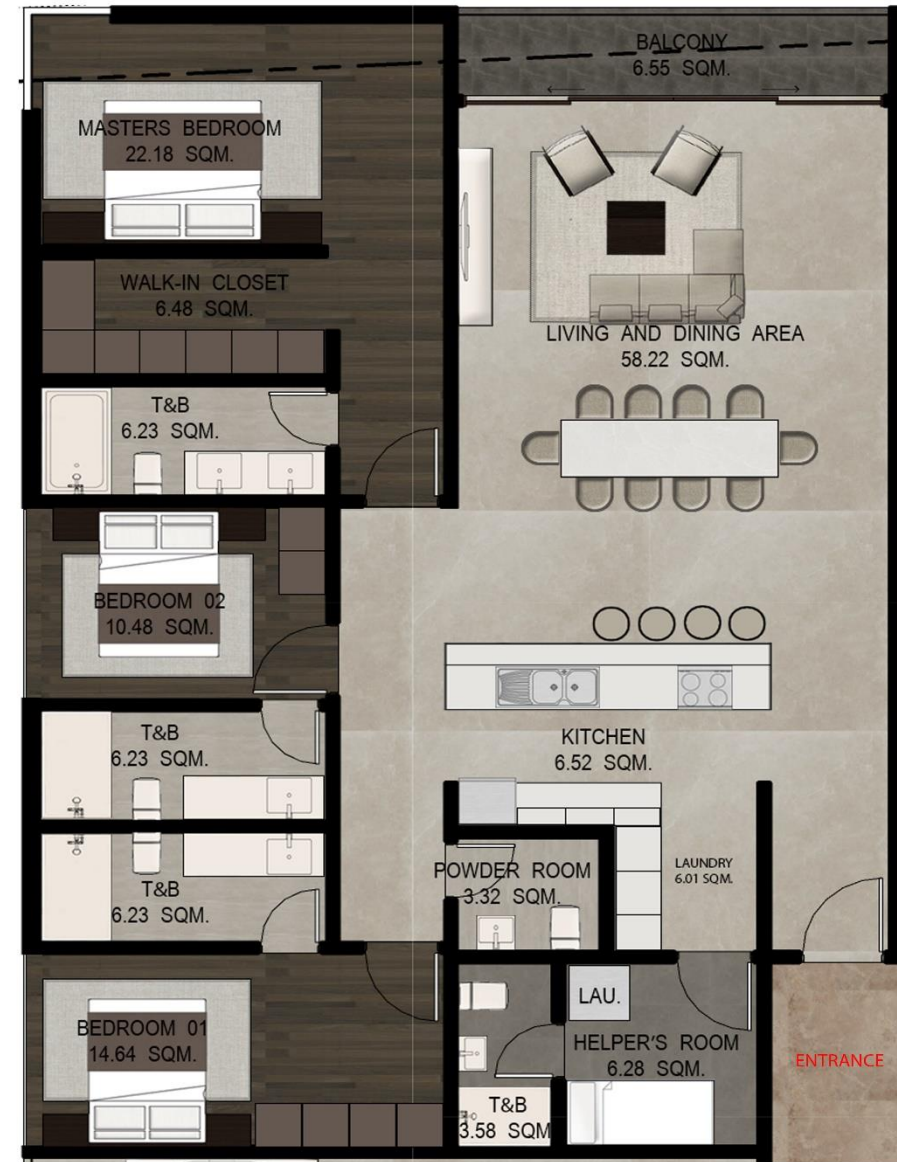


## CORNER 3 BEDROOM SUNSET UNIT (2 UNITS)

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

# UNIT E

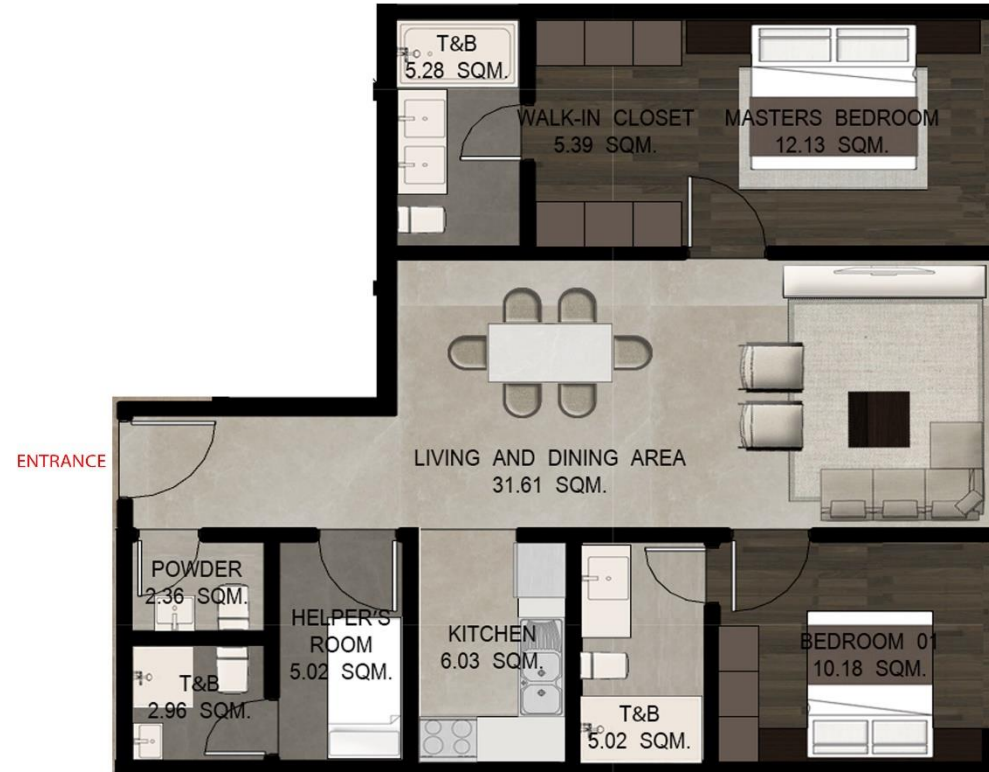
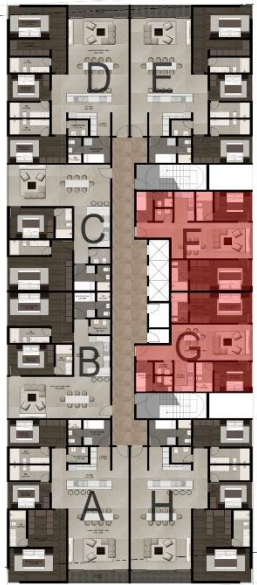
Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
E (3BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	58.22
	Kitchen 厨房	6.52
	Laundry 洗衣房	6.01
	Powder Room 洗手间	3.32
	Helper Room 佣人房	6.82
	T&B 洗手间	3.58
	Masters Bedroom 主人房	22.18
	Walk in Closet 衣帽间	6.48
	T&B 主人房洗手间	6.23
	Bedroom 1 房间 1	14.64
	T&B1 洗手间 1	6.23
	Bedroom 2 房间 2	10.48
	T&B2 洗手间 2	6.23
	Balcony 凉台	6.55
	Total Area	163.49



CORNER 3 BEDROOM SUNSET UNIT (2 UNITS)

# UNIT F

Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
F (2BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	31.61
	Kitchen 厨房	6.03
	Powder Room 洗手间	2.36
	Helper Room 佣人房	5.02
	T&B 洗手间	2.96
	Masters Bedroom 主人房	12.13
	Walk in Closet 衣帽间	5.39
	T&B 主人房洗手间	5.28
	Bedroom 1 房间 1	10.18
	T&B1 洗手间 1	5.02
	Total Area	85.98

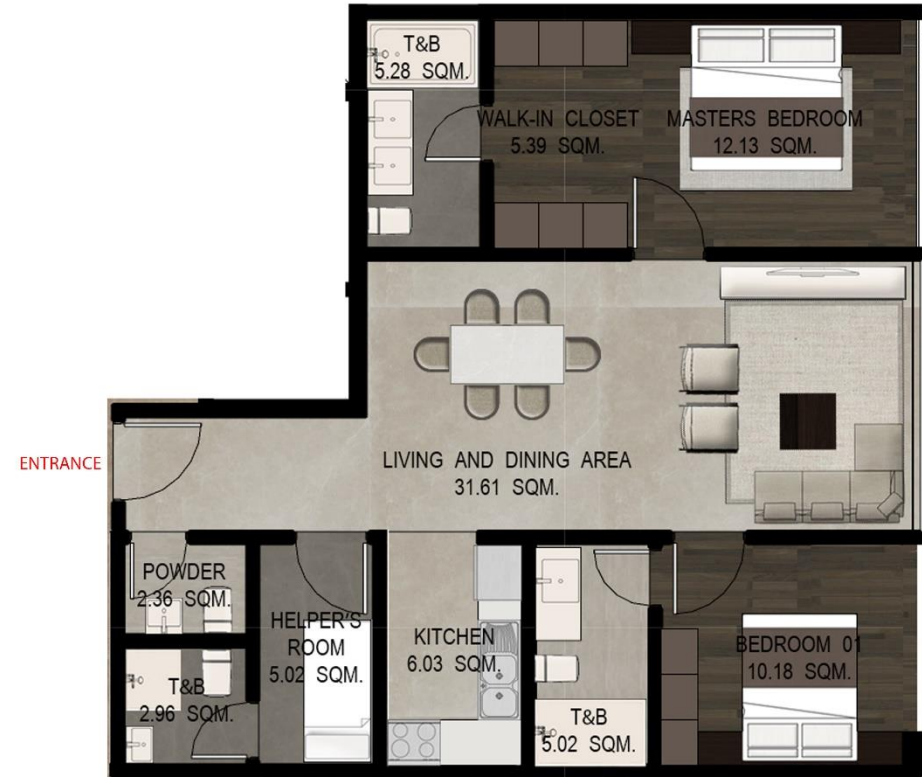


## 2 BEDROOM NORTH SIDE UNIT (2 UNITS)

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

# UNIT G

Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
G (2BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	31.61
	Kitchen 厨房	6.03
	Powder Room 洗手间	2.36
	Helper Room 佣人房	5.02
	T&B 洗手间	2.96
	Masters Bedroom 主人房	12.13
	Walk in Closet 衣帽间	5.39
	T&B 主人房洗手间	5.28
	Bedroom 1 房间 1	10.18
	T&B1 洗手间 1	5.02
	Total Area	85.98



## 2 BEDROOM NORTH SIDE UNIT (2 UNITS)

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

# UNIT H

Unit	Area Breakdown	Area (SQM.)
H (3BR)	Living and Dining Area 客厅/饭厅	61.01
	Kitchen 厨房	6.53
	Laundry 洗衣房	6.01
	Powder Room 洗手间	3.32
	Helper Room 佣人房	6.82
	T&B 洗手间	3.58
	Masters Bedroom 主人房	22.58
	Walk in Closet 衣帽间	8.71
	T&B 主人房洗手间	6.28
	Bedroom 1 房间1	14.64
	T&B 1 洗手间1	6.23
	Bedroom 2 房间2	10.48
	T&B 2 洗手间2	6.23
	Balcony 凉台	6.13
	<b>Total Area</b>	<b>168.55</b>



## CORNER 3 BEDROOM SUNRISE UNIT (2 UNITS)

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

住帝景灣，您可以尽情享受生活中最美好的一切  
拥有21层高的公寓，帝景灣为客户精心打造高品质的酒店式公寓，非常适合客户短期或长期投资。







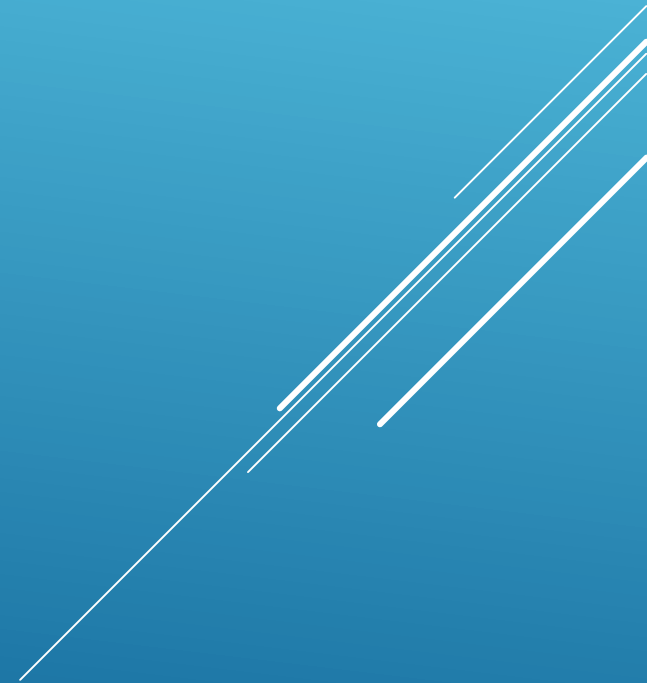




# TYPICAL RESIDENTIAL BATHROOMS



# RESIDENTIAL LOFT TYPE









# AMENITIES





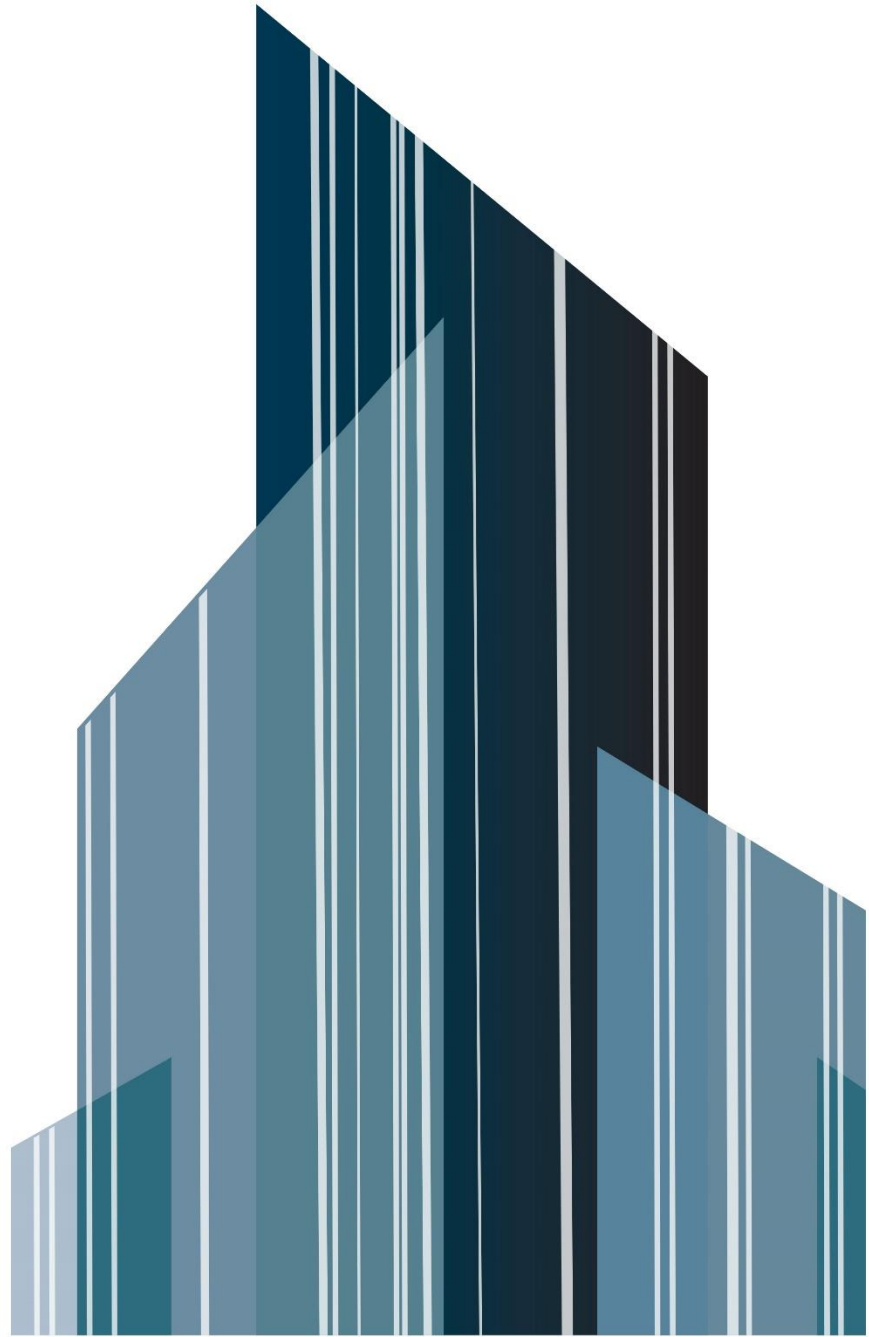




帝景灣，亚洲顶级娱乐生活就在您的家门口  
战略性的屹立于娱乐城市中心，帝景灣为您  
提供世界顶级品牌和上流社会最负盛名的地  
方。







ONE ROXAS PLACE





ONE ROXAS PLACE  
帝景灣

亚洲顶级娱乐生活就在您  
家门口

